**PROJETO DE LEI Nº04 DE 03 DE FEVEREIRO DE 2017**

AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE IMÓVEL QUE ESPECIFICA, POR DOAÇÃO À **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU.**

**Gisele Tonchis**, Prefeita do Município de Lourdes, Comarca de Buritama, Estado de São Paulo.

Faz saber que a Câmara Municipal de Lourdes aprovou e ela sanciona e promulga a seguinte lei

**Art. 1º** - Fica o Município de Lourdes autorizado a alienar à **Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU**, por doação, os seguintes imóveis do Loteamento Lourdes “G” Matrícula no Oficial de Registro de Imóveis nº 14.684, situado na Cidade e Município de Lourdes, Comarca de Buritama, Estado de São Paulo:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Quadra** | **Lote Nº** | **Matrícula nº** |
| B | 01 | 17.648 |
| B | 02 | 17.649 |
| B | 03 | 17.650 |
| B | 04 | 17.651 |
| B | 05 | 17.652 |
| B | 06 | 17.653 |
| B | 07 | 17.654 |
| B | 08 | 17.655 |
| B | 09 | 17.656 |
| B | 10 | 17.657 |
| B | 11 | 17.658 |
| B | 12 | 17.659 |
| B | 13 | 17.660 |
| B | 14 | 17.661 |
| B | 15 | 17.662 |
| B | 16 | 17.663 |
| B | 17 | 17.664 |
| B | 18 | 17.665 |
| B | 19 | 17.666 |
| B | 20 | 17.667 |
| B | 21 | 17.668 |
| B | 22 | 17.669 |
| B | 23 | 17.670 |
| B | 24 | 17.671 |
| B | 25 | 17.672 |
| B | 26 | 17.673 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Quadra** | **Lote Nº** | **Matrícula nº** |
| C | 01 | 17.674 |
| C | 02 | 17.675 |
| C | 03 | 17.676 |
| C | 04 | 17.677 |
| C | 05 | 17.678 |
| C | 06 | 17.679 |
| C | 07 | 17.680 |
| C | 08 | 17.681 |
| C | 09 | 17.682 |
| C | 10 | 17.683 |
| C | 11 | 17.684 |
| C | 12 | 17.685 |
| C | 13 | 17.686 |
| C | 14 | 17.687 |
| C | 15 | 17.688 |
| C | 16 | 17.689 |
| C | 17 | 17.690 |
| C | 18 | 17.691 |
| C | 19 | 17.692 |
| C | 20 | 17.693 |
| C | 21 | 17.694 |
| C | 22 | 17.695 |
| C | 23 | 17.696 |
| C | 24 | 17.697 |
| C | 25 | 17.698 |
| C | 26 | 17.699 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Quadra** | **Lote Nº** | **Matrícula nº** |
| D | 01 | 17.700 |
| D | 02 | 17.701 |
| D | 03 | 17.702 |
| D | 04 | 17.703 |
| D | 05 | 17.704 |
| D | 06 | 17.705 |
| D | 07 | 17.706 |
| D | 08 | 17.707 |
| D | 09 | 17.708 |
| D | 10 | 17.709 |
| D | 11 | 17.710 |
| D | 12 | 17.711 |
| D | 13 | 17.712 |
| D | 14 | 17.713 |
| D | 15 | 17.714 |
| D | 16 | 17.715 |
| DD | 17 | 17.716 |
| D | 18 | 17.717 |
| D | 19 | 17.718 |
| D | 20 | 17.719 |
| D | 21 | 17.720 |
| D | 22 | 17.721 |
| D | 23 | 17.722 |
| D | 24 | 17.723 |
| D | 25 | 17.724 |
| D | 26 | 17.725 |
| D | 27 | 17.726 |
| D | 28 | 17.727 |

**Art. 2º** - A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a CDHU destine o imóvel doado às finalidades previstas na Lei nº 905 de 18 de dezembro de 1.975 e as despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro do titulo junto ao Oficial de Registro de Imóveis ficarão a cargo da CDHU.

**Parágrafo Único** – A doação será irrevogável e irretratável, salvo se for dada ao imóvel destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

**Art. 3º** - O Município de Lourdes se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente a donatária CDHU se, a qualquer titulo, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo em ônus para a CDHU.

**Art. 4º** - O Município de Lourdes doador fornecerá à CDHU, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito – CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal PASEP e ou PIS e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

**Art. 5º** - Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta Lei.

**Art. 6º** - Enquanto estiverem no domínio da **Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU,** os bens imóveis, móveis e os serviços, integrantes de tributos municipais, devendo após a Municipalidade lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.

**Art. 7º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Município de Lourdes, 03 de fevereiro de 2017.

Gisele Tonchis

Prefeita Municipal